SCHEMA
LETTERA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI E FORNITURE

Prot. _____

Spett.le
.....
.....

Oggetto: Servizio di Aggiornamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di *"**Adeguamento sismico della scuola primaria in via Paolo Borsellino - Primo Lotto Funzionale: Corpo Palestra**"*
CUP: _____ - CIG: _____
(*art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023*)

Con la presente si comunica all'operatore economico in indirizzo che con determinazione del Servizio LL.PP. n. del _____ è stato affidato l'espletamento del servizio specificato in oggetto al medesimo operatore tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro **3** giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.
La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Montalto Uffugo e il tecnico libero professionista/società _____ nato a _____ il __/__/_____, Cod. Fisc. _____, residente a _____ (__) in via _____, con studio professionale a _____ (__) in via _____ - punti di contatto ai quali inviare comunicazioni e-mail: _____, Pec: _____, tel. fisso _____, cell _____, iscritto all'Ordine degli _____ della Provincia di _____ al n° _____;

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate, redatta secondo il fac-simile allegato A, dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Servizio lavori Pubblici del Comune di Montalto Uffugo.

Art. 1

La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto l'aggiornamento progetto esecutivo relativo ai lavori di *"**Adeguamento sismico della scuola primaria in via Paolo Borsellino - Primo Lotto Funzionale: Corpo Palestra**"* - CUP: _____CIG: _____

Art.2

Compensi e rimborso spese

Per il richiamato adempimento di cui al presente contratto, al professionista/società sarà corrisposto il compenso determinato dal preventivo dell'affidatario, pari ad € _____ da intendersi onnicomprensivo di onorari e spese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, la cui capienza trova copertura con fondi comunali imputati sul Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025.

L'onorario per competenze tecniche sarà liquidato a corpo, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la prestazione è stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

delle prescrizioni previste nel presente documento e alla redazione della contabilità semplificata di cui all'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 da parte del direttore dell'esecuzione del servizio.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, la Stazione Appaltante acquisirà, ai sensi dell'art. 125 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dal professionista per detto periodo di sospensione dei termini.

La liquidazione delle fasi progettuali avverrà successivamente all'approvazione di ciascuna di esse da parte della Stazione Appaltante, previa presentazione di regolare fattura da parte dell'operatore economico ed acquisizione d'ufficio dell'esito positivo del certificato di regolarità contributiva.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

Art.3
Responsabilità per infortuni

In caso di infortuni che dovessero accadere, per qualsiasi causa al professionista incaricato od a suoi collaboratori durante l'espletamento dell'incarico, non potrà essere avanzata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Art.4
Modalità di espletamento dell'incarico

La prestazione professionale si riferisce Servizio di aggiornamento del progetto esecutivo per i lavori *"**Adeguamento sismico della scuola primaria in via Paolo Borsellino - Primo Lotto Funzionale: Copo Palestra***". L'attività consiste nell'aggiornamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di *"**Adeguamento sismico della scuola primaria in via Paolo Borsellino***" approvato con la Deliberazione di G.C. n. 129 del 26/09/2023. Si rende necessario aggiornare il sopracitato progetto al prezziario regionale lavori pubblici attualmente in vigore, per la parte relativa al solo corpo palestra, al fine di poter procedere alla sua candidatura sull'Avviso del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. 87502 del 30/05/2025.

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente e la sorveglianza del Responsabile unico del progetto, nominato ai sensi del D.Lgs. 36/2023, che impartirà le necessarie istruzioni.

Non saranno riconosciute altre prestazioni al Professionista incaricato se non espressamente riportate nella presente richiesta di preventivo o concordate preventivamente con il Servizio LL.PP. di questo Ente.

L'importo è comprensivo di spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente connesse. Il Comune di Montalto Uffugo corrisponderà un solo compenso, anche se il Professionista dovesse giovarsi di interventi di altri tecnici specialistici.

Il lavoro sarà così articolato nel seguente modo:

- Redazione progetto esecutivo di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 mediante aggiornamento del progetto esecutivo approvato con la Deliberazione di G.C. n. 129/2023 relativamente al corpo palestra;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Al fine di svolgere l'incarico articolato come indicato nei punti precedenti, il soggetto incaricato avrà l'onere di eseguire incontri e sopralluoghi con organi di vigilanza territoriali.

Il soggetto incaricato sarà tenuto al rispetto di ogni disposizione necessaria al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*").

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico dovranno essere svolte con verifica dell'osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche nonché di settore, in particolare:

- D.Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei Contratti"*;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 *"Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni"*;
- Applicazione dei CAM ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- D.Lgs. n. 81/2008 *"tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";*
- Regolamento di Polizia Mortuaria (D.P.R. 285/1990);
- Circolare Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993;

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

- Legge regionale 26 luglio 2018, n. 22 e s.m.e i. Disposizioni in materia funeraria e di polizia mortuaria;
- Regolamento cimiteriale comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22/10/2024;
- Prezziario Regione Calabria vigente alla consegna degli elaborati progettuali e nel caso di voci di prezzi mancanti si farà riferimento a prezziari regionali di Regioni limitrofe vigenti e aggiornati al rispettivo corrente anno ovvero ad analisi dei prezzi corredati da preventivi acquisiti e allegati agli stessi.

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà darvi esecuzione o meno, come pure potrà introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che i progettisti possano sollevare eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica-architettonica o nei criteri informativi generali.

Art. 5
Tempi

1. In relazione all'art. 4 della presente lettera commerciale, le tempistiche sono modulate al fine di consentire all'Ente le tempistiche sono modulate al fine di consentire all'Ente di ***trasmettere improrogabilmente al Ministero dell'Istruzione e del Merito il progetto esecutivo approvato entro non oltre il 05/07/2025 pena l'impossibilità di presentare la candidatura***. Le tempistiche per ogni fase del servizio sono le seguenti:

- Aggiornamento del progetto esecutivo di cui all'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo di PSC esecutivo entro e non oltre il 28/06/2025.

Gli elaborati saranno consegnati in formato in formato digitale anche editabile.
Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'**1 per mille (uno e centesimi zero ogni mille)** dell'importo contrattuale da definirsi in seguito al preventivo dell'operatore economico.
La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio dell'esecuzione del servizio rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione del servizio;
b) nell'inizio dell'esecuzione del servizio per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
c) nella tardata ripresa dell'esecuzione del servizio seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione del servizio.

La penale irrogata è disapplicata qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto dall'esecuzione del servizio, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata dal R.U.P..
La penale è applicata all'importo del servizio ancora da eseguire. Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.
L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il **10% (dieci per cento)** dell'importo contrattuale, così come previsto dall'articolo 126 del D.Lgs. 36/2023; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122-123 e 124 del D.Lgs. 36/2023 in materia di risoluzione del contratto.
L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 6
Sicurezza

Il professionista _____ è designato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m. e i., per il quale il professionista risulta in possesso dei requisiti previsti dal medesimo decreto per l'espletamento di tali funzioni, giusto attestato depositato agli atti dell'Ente.

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

Art. 7

Nulla osta – Domicilio-Regolarità Contributiva

Il professionista incaricato, qualora dipendente pubblico, presenterà apposita autorizzazione allo svolgimento dell'attività professionale richiesta, ai sensi della vigente normativa di Legge. La mancata presentazione dell'autorizzazione esonera l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità.

Ai fini dell'incarico il progettista è tenuto ad eleggere domicilio presso l'Ufficio comunale, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Il professionista all'atto della sottoscrizione della lettera di accettazione attesta il permanere della regolarità contributiva, Inarcassa/Inps.

Art. 8

Tracciabilità flussi finanziari

Il professionista incaricato con la presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica assume gli obblighi, di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N°136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", pubblicata sulla G.U. del 23.08.2010 N°196. Da atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 N° 136. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo:

il sig. _____ nato ad _____ (CS) il _____, C.F.: _____. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

IBAN _____, presso _____, Filiale di _____ (____)..

Art. 9

Verifiche sul possesso dei requisiti

Ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

Qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Art. 10

Inadempimento e risoluzione

In caso di inadempimento alle obbligazioni assunte, il Responsabile del Procedimento intimerà di provvedere, con comunicazione scritta, entro e non oltre il termine perentorio ivi indicato. In difetto, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.

Si considera "persistente inadempienza" il mancato adempimento per due volte consecutive di una stessa direttiva entro il termine fissato.

In caso di persistente inadempienza, oppure di perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare oppure qualora nel corso dell'espletamento dell'incarico emergano delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per la l'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al soggetto contraente, potrà provvedere alla risoluzione anticipata del presente contratto.

Art. 11

Cessione dei crediti

È esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

Art. 12

Stipula e perfezionamento del contratto

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti del D.lgs. 36/2023.
Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione, da parte del Comune di Montalto Uffugo, della lettera di accettazione delle presenti condizioni contrattuali inviata dalla vostra ditta sulla base del modello allegato alla presente. Con la sottoscrizione e la trasmissione della lettera d'accettazione l'operatore economico accetta integralmente tutte le condizioni stabilite nella presente lettera commerciale, unitamente alle condizioni riportate nella lettera d'invito alla procedura, ritenendole congrue e conformi alla normativa vigente.
Montalto Uffugo, _____

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

_____

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921

Allegato A

Spett.le
Comune di Montalto Uffugo
Servizio Lavori Pubblici
P.zza F. De Munno, 1
87046 Montalto Uffugo
PEC protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

OGGETTO: Lettera di accettazione relativa all'affidamento diretto del Servizio di Aggiornamento de progetto esecutivo relativo ai lavori di *"**Adeguamento sismico della scuola primaria in via Paolo Borsellino - Primo Lotto Funzionale: Corpo Palestra***" CUP: H85I25000010006 – CIG: _____

Il sottoscritto …… nato a …….. il …….codice fiscale ……. in qualità di (scegliere l'opzione che ricorre)

- ☐ legale rappresentante
- ☐ procuratore del legale rappresentante *(allegare copia conf*orme all'originale della procura)
- ☐ altro, specificare

dell'operatore economico aggiudicatario denominato ……. C.F. e P.IVA ……
con sede legale in …….. via …… n. …….
in nome e per conto della suddetta impresa

DICHIARA

di approvare e accettare integralmente e senza riserve le condizioni e le modalità di esecuzione relative alla procedura di affidamento del servizio in oggetto così come previsti e modulati con la Determinazione del Servizio n. …. del …… e con la relativa lettera contratto riportate nella lettera commerciale inviata dal Comune di Montalto Uffugo con prot ……..del …….

FIRMA

Documento informatico firmato digitalmente

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/929411 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) –Telefono 0984/934837–937052–Fax 0984/937921